

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS
DA 2ª SÉRIE da 16ª EMISSÃO de DEBÊNTURES
CONVERSÍVEIS EM AÇÕES ORDINÁRIAS, DA ESPÉCIE
QUIROGRAFÁRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, PARA
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS
DE DISTRIBUIÇÃO, DA GAFISA S.A., REALIZADA EM
30 DE MARÇO DE 2021**

1. Data, hora e local: Em 30 de março de 2021, às 17h30, na sede social da GAFISA S.A. ("**Emissora**" ou "**Gafisa**"), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1830, cj. 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900 e por teleconferência.
2. Convocação e presença: Foram dispensadas as formalidades de convocação em decorrência da presença de debenturistas representando a totalidade da 2ª série da 16ª emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, da GAFISA S.A. ("**16ª Emissão**"). Presentes debenturistas detentores de 100% (cem por cento) das Debêntures em Circulação ("**Debenturistas**") da 2ª série da 16ª Emissão ("**Emissão**"), conforme se verificou pela assinatura constante da Lista de Presença de Debenturistas anexa à presente ata. Presentes, ainda, os representantes do Agente Fiduciário, os representantes da Emissora.
3. Mesa: A Sra. Hortência Ferreira Fernandez, foi eleito para presidir os trabalhos, o qual convidou o Sr. Ian Andrade para secretariar a Assembleia.
4. Ordem do dia: Examinar, discutir e Deliberar sobre (i) alteração ou não da Destinação dos Recursos, (ii) alteração ou não do Prazo e Data de Vencimento das Debêntures Série II, (iii) Autorização ou não para o Agente Fiduciário e a Emissora venha a praticar todos os atos necessários à efetivação dos itens (i) e (ii), bem como ratificar todos os atos praticados até o momento neste sentido.
5. Deliberação: instalada validamente a assembleia e após a discussão da matéria da Ordem do Dia, os Debenturistas deliberaram por unanimidade e sem ressalvas e ainda foi autorizado a lavratura da presente ata na forma de sumário e a sua publicação com omissão das assinaturas, conforme faculta o art. 130, §§ 1º e 2º, da Lei nº 6.404/76:

DS
G

DS
HFF

DS
IMM.DA

DS
MGF

DS
GLSA

- i. Aprovar a nova Cláusula 6.2 da escritura de emissão da 16ª Emissão passa a vigorar com a seguinte redação:

“Destinação dos Recursos das Debêntures Série II. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures Série II (“Recursos das Debêntures Série II”) e, em conjunto com os Recursos das Debêntures Série I, os “Recursos”) serão utilizados integralmente para aquisição (i) de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) em cotas do IRON CAPITAL REAL ESTATE I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.976.492/0001-13, detentor de imóvel cuja aquisição foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 07 de agosto de 2020; e (ii) dos imóveis matriculados sob os nº 856ª e 2692A do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro (“Destinação dos Recursos das Debêntures Série II”) e, em conjunto com a Destinação de Recursos das Debêntures Série I, a “Destinação de Recursos”).”

- ii. Aprovar a nova Cláusula 8.1 da escritura de emissão da 16ª Emissão passa a vigorar com a seguinte redação:

“Prazo e Data de Vencimento das Debêntures Série II. As Debêntures Série II terão o prazo de 191 dias contados da Data de Emissão, sendo o vencimento final das Debêntures Série II em 30 de abril de 2021 (“Data de Vencimento das Debêntures Série II”), ressalvada a hipótese de Vencimento Antecipado das Debêntures, nos termos desta Escritura de Emissão.”

- iii. aprovar a celebração de aditamento à Escritura da 16ª Emissão (“Aditamento à Escritura de Emissão”), para realizar todos os ajustes e adequações que se fizeram necessários em decorrência das deliberações dos itens (i) e (ii) acima:

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, em forma de sumário, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes quando do encerramento da Assembleia. São Paulo, 29 de março de 2021. Mesa: Hortência Ferreira Fernandez, Presidente e Ian Andrade, Secretário. Debênturistas Presentes: Gustavo Leivas Sloper de Araújo e Wotan Capital LTD.

São Paulo, 30 de março de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:

HORTÊNCIA FERREIRA FERNANDEZ

CC9619492272415...

Presidente

Hortência Ferreira Fernandez

DocuSigned by:

IAN MASIM MONTEIRO DE ANDRADE

6F1CC7940DFF4BD...

Secretário

Ian Andrade

DS
G

DS
MGF

DS
GLSA

(página de assinaturas da ata da assembleia geral de debenturistas da 2ª série da 16ª emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A., realizada em 30 de março de 2021)

Emissora:

GAFISA S.A.

DocuSigned by:

6E1CC7940DEF4BD...
Nome: Ian Masini Monteiro de Andrade
Cargo: Diretor

DocuSigned by:

D8ED4A5E43554FE...
Nome: Guilherme Augusto Soares Benevides
Cargo: Diretor

DS


DS


DS


(página de assinaturas da ata da assembleia geral de debenturistas da 2ª série da 16ª emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A., realizada em 30 de março de 2021)

Agente Fiduciário:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:

Matheus Gomes Faria

3A370DEECFA2430...

Nome: Matheus Gomes Faria

Cargo: Diretor

DS
G

DS
HFF

DS
IMM.DA

DS
GLSA

assinaturas da ata da assembleia geral de debenturistas da 2ª série da 16ª emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A., realizada em 30 de março de 2021)

Lista de Presença dos Debenturistas

INVESTIDOR	CNPJ /CPF	Assinatura
WOTAN CAPITAL LLP, representado por Hortência Ferreira Fernandez, CPF: 895.538.457-20	39.899.362/0001-00	DocuSigned by: <i>HORTENCIA FERREIRA FERNANDEZ</i> CC9619492272415...
GUSTAVO LEIVAS SLOPER DE ARAUJO	004.297.427-54	DocuSigned by: <i>Gustavo Leivas Sloper de Araujo</i> 53D0FC1851864F8...

DS
G

DS
MMDA

DS
MGF

Certificado de conclusão

ID de envelope: BDF09BC480A4A5B89CA8B8C7F028834	Estado: Concluído
Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 2021.03.30 - AGD - Imóveis e Prazo.docx	
Envelope de origem:	
Página do documento: 5	Assinaturas: 1
Certificar páginas: 4	Iniciais: 4
Assinatura guiada: Ativada	Autor do envelope:
Selo do ID do envelope: Ativada	Fiduciário Planner
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 10o andar
	São Paulo, SP 04.538-132
	fiduciario@planner.com.br
	Endereço IP: 179.191.112.210

Controlo de registos

Estado: Original	Titular: Fiduciário Planner	Local: DocuSign
30/03/2021 10:57:36	fiduciario@planner.com.br	

Eventos do signatário

Gustavo Leivas Sloper de Araujo
gustavolsaraujo@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Gustavo Leivas Sloper de Araujo
53D0FC1851864F8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 179.218.3.238
Assinado através de dispositivo móvel

Carimbo de data/hora

Enviado: 30/03/2021 10:58:52
Visualizado: 30/03/2021 12:29:57
Assinado: 30/03/2021 12:31:57

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 30/03/2021 12:29:57
ID: f624d18c-05f5-46a8-a9d9-344201c527a1

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptado	30/03/2021 10:58:52
Entrega certificada	Segurança verificada	30/03/2021 12:29:57
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	30/03/2021 12:31:57
Concluído	Segurança verificada	30/03/2021 12:31:57
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fdaguetoni@planner.com.br

To advise PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA during the course of your relationship with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.